

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef El šík - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spoj: PKB Pezinok č. ú. : 6602827002/5600

Nájomca: Hotel SENEK a. s., Hattalova ul. č. 12/A, 831 03 Bratislava
v zastúpení RNDr Juraj Terek - predseda predstavenstva
IČO: 35735953
Bank. spoj: VÚB Senec č. ú : 1271688251/0200

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Článok í. **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec výlučným vlastníkom pozemkov č. 2198/4 o celkovej výmere 354 m
č. 2199/5 o celkovej výmere 315 m'
č. 2310/2 o celkovej výmere 5 417 m"

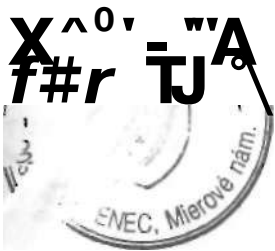
Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov pare. č. 2198/4, 2199/5, 2310/2 o celkovej výmere 1070 m". Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite Slnčné jazera - sever, za rekreačným zariadením Hotel Senec.

Článok H. **Účel nájmu**

Nájomca si prenajíma časti uvedených pozemkov za účelom zriadenia súkromnej pláže výlučne pre hotelových hostí.

Článok III. **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6. 2000



-2-

Číslo: /K
Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- Sk/m², t. j. 1070 m² x 20,- Sk, pričom celkovú výšku základného nájomného za kalendárny rok predstavuje suma 21 400,- Sk. Slovom dvadsaťjedentisícštyristo Slovenských korún, splatných do 31. augusta príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, bez predchádzajúcej fakturácie. Alikvotná čiastka za rok 2000 Činí 12 481,- Sk splatných do 31. augusta 2000.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného každoročne od účinnosti zmluvy prehodnotiť v nadväznosti na infláciu Sk

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetného pozemku.

Nájomca je oprávnený prenechať predmetný pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca dá pozemok do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok neoplotí a umožní prechod cez predmetný pozemok i ostatným návštevníkom Slnecných jazier.

Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.

Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.

Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.



-3.-

Článok VI Skončenie nájmu

N

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť

1. Výpoveďou, bez udania dôvodu zo strany nájomcu, resp. prenajímateľa.
2. Dohodou zmluvných strán.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, s účinnosťou od 1.6. 2000.

Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku v písomnej forme.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú stranu.

v Senci dňa 31.5.2000

Prenajímateľ

Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

HOŤOŠENEC, s.r.o.
"H" logo with TM symbol

DIC: 35 735 953 / 602

/ RNDr. Juraj Terek
predseda predstavenstva



GEOMETRICKÝ PLAŇ

J < Z t ^ o

Zame'ai

Vyhotovil

POIVFCII

Dňa: IZ-6.133S

Dňa: /f. C J338

Meno: /f. C J338
{ne . Ur^irisky /f. C J338

Nové hranice boli v prúde označené

Súradnice bodov označených číslami a oslaine me' ačské udai« sú ulciené vo všeobecnej dokumentácii

Dňa: 16. 12. 2016

Náležitosť a predpis

predpis

predpis

predpis

predpis

predpis

predpis

predpis

Ov?r

M 19- Suchý Ľubomír

Pňa:

HJÚN»"C3

Overené podľa "E" ka/ia, if4(!>/Ifj)/ 2p.

IC, Pecailka podpis

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 31.5.2000

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: HOTEL SENEK a.s.
 Hattalova 12/a
 Bratislava

V zastúpení: Ing. Radoslav Grega, predseda predstavenstva
 Ing. Angela Szabová, člen predstavenstva
IČO: 35 735 953

V súlade s ustanovením č. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 31.5.2000 sa táto mení a doplna takto:

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo 0,67 & m , t.j. 1070m" x 0,67 €, pričom celkovú výšku základného nájomného za kalendárny rok predstavuje suma 716,90 €/ (slovom: sedemstošestnásť eur deväťdesiat centov), splatných do 31. Augusta príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, bez predchádzajúcej fakturácie."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 31.5.2000.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa **2 5. JAN 20*0**

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

V Bratislave, dňa

za nájomcu
Ing. Radoslav (B r e g a
predseda prestéyenstve

Ing. Angela S z a b o v á

iaťolovo 12/A 631 03 Bratislava

IČDPHSKXC 29244